

*Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh
Jabatan Perumahan Negara
Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan
Boleh Dismak Di Portal Teduh.KPKT.Gov.my

TAMAN ARAPAIMA

@ Pekan Sungai Besar, Selangor
RUMAH TERES DUA TINGKAT
*18 Units (Lot 37364 - Lot 37381)

MIN.
RM 558,000.00

MAKS.
RM 708,000.00

KELUASAN TANAH : 22' X 75'

KELUASAN LANTAI : 22' X 40'

Potongan Harga
7% Untuk Kuota
Bumiputera



Tanah Pajakan
99 Tahun



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



GPS Coordinate : 3.673884, 100.975654



NO. LESEN PEMAJU	: 3067/07-2027/1063(A)
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU	: 07/07/2022-06/07/2027
NO. LESEN PERMIT	: 3067-20/01-2028/0028(N)-(L)
TEMPOH SAH LESEN PERMIT	: 08/01/2026 - 07/01/2028
JENIS HAK MILIK	: PAJAKAN 99 TAHUN
TEMPOH TAMAT PAJAKAN	: 09 MEI 2116
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA
NEGERI BEBANAN TANAH (Jika ada)	: TIADA
PELAN BGN. DILULUSKAN	: MDSB, SG. BESAR, SEL.
NO. PELAN RUJ.	: 3E/OSC/78/2024(TP) (11)
TARIKH JANGKA SIAP	: OCT 2027

Pemaju:



GSM SDN. BERHAD (CO.NO. 104100-A) (BRN. NO. 198301008849)

T : 05-6226 554 E : gsmdbhd@yahoo.com

7-1, Menara GSM, Jalan Padang Tembak, Off Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak.



012 317 0410

019 550 8018

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

*Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh
Jabatan Perumahan Negara
Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan
Boleh Disemak Di Portal Teduh.KPKT.Gov.my

Struktur	Rangka konkrit tertulang
Dinding	Bata tanah liat dengan lepan simen
Bumbung	Genting atap simen berwarna
Siling	Ceiling Kapur
Tingkap	Depan/belakang /tepi dipasang dengan tingkap berbingkai berangka Aluminium
Pintu	Ruang Tamu - depan dan belakang dipasang dengan pintu kayu, bilik tidur dipasang dengan pintu papan, bilik mandi dipasang dengan pintu PVC.
Kemasan Dinding	Bilik mandi dikemaskan dengan 6" x 6" genting gerlis putih 5'0 tinggi dan lain-lain berlapis simen. Dicatkan dengan cat emulsi yang bermutu.
Kemasan Lantai	Ruang dalaman dikemaskan dengan 1' x 1' tail seramik Ruang luaran dikemaskan dengan konkrit dan berlapis simen.
Kelengkapan Sanitari	• Tangki simpanan air – 1 bil • Sinki dapur aluminium – 1 bil • Tandas duduk – 3 bil • Basin cuci tangan – 3 bil
Pemasangan Elektrik	21 poin mata lampu, 13 poin 13amp mata kuasa, 5 poin mata kipas siling, 1 poin mata telefon, 1 poin TV, 1 poin hawa dingin & 3 poin pancuran air panas
Tempat Letak Kereta/ Terrace Bertutup	Konkrit dan berlapis simen.
Pintu Pagar & Pagar	Saiz pintu pagar 14'0" x 5'0" tinggi Depan – 2'0" tinggi M.S.Railing diatas 3'0" tinggi bata simen Tepi & belakang – 4'0" tinggi pagar dawai diatas 1'0" tinggi bata simen



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU