

@ Pekan Sungai Besar, Selangor

# Taman Bedena 2

RUMAH BANGLO SETINGKAT – (PT 3370)

\*Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh  
Jabatan Perumahan Negara

Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan  
Boleh Disemak Di Portal [Teduh.KPKT.Gov.my](http://Teduh.KPKT.Gov.my)

TANAH  
REZAB  
MELAYU



Pegangan  
Selama-lamanya

1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



4 Bilik Tidur

RM **680,000.00**  
(MIN. / MAKS.)



3 Bilik Mandi

KELUASAN TANAH : 54.2' X 115'

KELUASAN LANTAI : 30' X 70'

Pemaju:



GSM SDN. BERHAD (CO.NO. 104100-A) (BRN. NO. 198301008849)

T : 05-6226 554 E : [gmsdnbhd@yahoo.com](mailto:gmsdnbhd@yahoo.com)

7-1, Menara GSM, Jalan Padang Tembak, Off Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak.



012 317 0410

019 550 8018

## PELAN LANTAI



PELAN LANTAI LARAS TANAH

## SPESIFIKASI

**GPS POINT:**  
<https://maps.app.goo.gl/DUKsB3WxosJ3nFyA6>



Struktur	Rangka konkrit tertutup
Dinding	Bata tanah liat dengan lepaan simen
Bumbung	Genting atap simen berwarna
Siling	Ceiling Kapur
Tingkap	Depan/belakang /tepi dipasang dengan tingkap berbingkai berangka Aluminium
Pintu	Ruang Tamu - depan dan belakang dipasang dengan pintu kayu, bilik tidur dipasang dengan pintu papan, bilik mandi dipasang dengan pintu PVC.
Kemasan Dinding	Bilik mandi dikemaskan dengan 6" x 6" genting gerlis putih 5'0" tinggi dan lain-lain berlapis simen. Dicatkan dengan cat emulsi yang bermutu.
Kemasan Lantai	Ruang dalaman dikemaskan dengan T x T' tail seramik Ruang luaran dikemaskan dengan konkrit dan berlapis simen.
Kelengkapan Sanitari	Tangki simpanan air - 1 bil, Sinki dapur aluminium - 1 bil Tandas duduk - 3 bil, Basin cuci tangan - 3 bil
Pemasangan Elektrik	30 poin mata lampu, 15 poin 13amp mata kuasa, 7 poin mata kipas siling, 1 poin mata telefon, 1 poin TV, 4 poin hawa dingin & 3 poin pancuran air panas
Tempat Letak Kereta/ Terrace Bertutup	Konkrit dan berlapis simen.
Pintu Pagar & Pagar	Saiz pintu pagar 14'0" x 5'0" tinggi Depan - 2'0" tinggi M.S.Railing diatas 3'0" tinggi bata simen Tepi & belakang - 4'0" tinggi pagar dawai diatas 1'0" tinggi bata simen

**NO. LESEN PEMAJU :** 3067/01-2027/1063(A) | **TEMPOH SAH LESEN PEMAJU :** 07/07/2022 - 06/07/2027 | **NO. LESEN PERMIT :** 3067-19/01-2028/0021(N)-(L)  
**TEMPOH SAH LESEN PERMIT :** 06/01/2026-05/01/2028 | **JENIS HAK MILIK :** KEKAL | **TEMPOH TAMAT PAJAKAN :** TIDAK BERKAITAN | **SEKATAN KEPENTINGAN TANAH :** TIADA SEKATAN  
**BEBANAN TANAH (Jika ada) :** TIADA | **PELAN BGN. DILULUSKAN :** MDSB, SUNGAI BESAR, SELANGOR. | **NO. PELAN RUJ. :** 3E/OSC/43/2024(A)(14) | **TARIKH JANGKA SIAP :** 31/10/2027