

@ Pekan Sungai Besar, Selangor

Taman Bedena 2

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (PT 3358 – PT 3369)

*Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh
Jabatan Perumahan Negara
Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan
Boleh Disemak Di Portal Teduh.KPKT.Gov.my

TANAH
REZAB
MELAYU



Pegangan
Selama-
lamanya



4 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

(MIN.)

RM **480,000.00**

(MAKS.)

RM **520,000.00**

KELUASAN TANAH : 35' X 115'

KELUASAN LANTAI : 25' X 60'

Pemaju:



GSM SDN. BERHAD (CO.NO. 104100-A) (BRN. NO. 198301008849)

T : 05-6226 554 E : gmsdnhd@yahoo.com

7-1, Menara GSM, Jalan Padang Tembak, Off Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak.



012 317 0410

019 550 8018



PELAN LANTAI

PELAN LANTAI ARAS TANAH

SPEKIFIKASI

GPS POINT:
<https://maps.app.goo.gl/DUKs83Wxos3JnFyA6>



Struktur	Rangka konkrit tertulang
Dinding	Bata tanah liat dengan lepaan simen
Bumbung	Genting atap simen berwarna
Siling	Celling Kapur
Tingkap	Depan/belakang /tepi dipasang dengan tingkap berbingkai berangka Aluminium
Pintu	Ruang Tamu - depan dan belakang dipasang dengan pintu kayu, bilik tidur dipasang dengan pintu papan, bilik mandi dipasang dengan pintu PVC.
Kemasan Dinding	Bilik mandi dikemaskan dengan 6' x 6' genting gerlis putih 5'0" tinggi dan lain-lain berlapis simen. Dicalkan dengan cat emulsi yang bermutu.
Kemasan Lantai	Ruang dalaman dikemaskan dengan 1' x 1' tail seramik Ruang luaran dikemaskan dengan konkrit dan berlapis simen.
Kelengkapan Sanitari	Tangki simpanan air - 1 bil, Sinki dapur aluminium - 1 bil Tandas duduk - 2 bil, Basin cuci tangan - 2 bil
Pemasangan Elektrik	20 poin mata lampu, 11 poin 13amp mata kuasa, 5 poin mata Kipas siling, 1 poin mata telefon, 1 poin TV, 1 poin hawa dingin & 2 poin pancuran air panas
Tempat Letak Kereta/ Terrace Bertutup	Konkrit dan berlapis simen. Terrace Bertutup
Pintu Pagar & Pagar	Saliz pintu pagar 14'0" x 5'0" tinggi Depan - 2'0" tinggi M.S.Ralling diatas 3'0" tinggi bata simen Tepi & belakang - 4'0" tinggi pagar dawai diatas 1'0" tinggi bata simen

NO.LESEN PEMAJU : 3067/01-2021/1063(A) | TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 01/01/2022 - 06/01/2027 | NO. LESEN PERMIT : 3067-19/01-2028/0021(N)-(L)
 TEMPOH SAH LESEN PERMIT : 06/01/2028-05/01/2028 | JENIS HAK MILIK : KEKAL | TEMPOH TAMAT PAJAKAN : TIDAK BERKAITAN | SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA SEKATAN
 BEBANAN TANAH (jika ada) : TIADA | PELAN BGN. DILULUSKAN : MDSB, SUNGAI BESAR, SELANGOR. | NO. PELAN RUJ. : 3E/OSC/43/2024(A)(14) | TARIKH JANGKA SIAP : 31/10/2027